

NAZWA ELEMENTU PROJEKTUBUDOWLANEGO	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	<b>I/III– PW [A]</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Zlikwidowanie barier dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w placówkach ZOZ Ropczyce – przychodnia Niedźwiada</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Działka nr ewid.: 6377 Jedn. Ewid.: 181503_5 Obręb ewid.: 0006 Niedźwiada Powiat: ropczycko-sędziszowski Dokładny adres budynku: Niedźwiada 10, 39-107 Niedźwiada</b>
KATEGORIA OBIEKTU	<b>XI</b>
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	<b>181503_5.0006.6377</b>
INWESTOR	<b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Ropczycach u. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 54 39-100 Ropczyce</b>

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-131/90		Architektura	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-140/01		Architektura	

Rzeszów, 02.2026r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I.	DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	4
	OŚWIACZENIE PROJEKTANTA.....	4
	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH .....	5
II.	OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO .....	9
1.	Informacje ogólne .....	9
1.1.	Podstawa formalna opracowania.....	9
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	9
1.3.	Lokalizacja i zagospodarowanie działki – stan istniejący i stan projektowany.....	10
2.	Informacje o budynku – stan istniejący.....	10
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	10
3.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego – stan projektowany .....	12
4.	Opis pomieszczeń projektowanych .....	12
4.1	Komunikacja .....	12
4.2	Klatka schodowa.....	14
4.3	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne.....	14
4.4	Gabinety lekarskie .....	15
4.5	Pomieszczenia pomocnicze, magazyny, szatnie, pomieszczenie socjalne .....	15
4.6	Rejestracja .....	16
5.	Opis projektowanych robót budowlanych .....	16
5.1	Roboty zewnętrzne.....	16
5.2	Roboty wewnętrzne .....	20
5.3	Wytyczne wykończeniowe .....	24
5.4	Wymagania BHP .....	25
5.5	Nadzór techniczny nad robotami .....	25
5.6	Standardy dostępności .....	25
5.7	Roboty budowlane w pomieszczeniach objętych opracowaniem .....	30
6.	Zalecenia końcowe .....	35
III	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Projekt zagospodarowania terenu .....	A.01
2.	Przekroje terenowe .....	A.02
3.	Schody zewnętrzne.....	A.03
4.	Wycieraczki.....	A.04
5.	Rzut parteru – rozbiórki.....	A.05

6. Rzut parteru.....	A.06
7. Zestawienie ślusarki drzwiowej.....	A.07
8. Wykończenie wnętrz .....	A.08
9. Kolorystyka wnętrz – toalety.....	A.09
10. Kolorystyka wnętrz – gabinety .....	A.10
11. Rejestracja i lada.....	A.11
12. Oznaczenia .....	A.12

## OŚWIACZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczam, że projekt wykonawczy:

ZLIKWIDOWANIE BARIER DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W PLACÓWKACH  
ZOZ ROPCZYCE – PRZYCHODNIA NIEDŹWIADA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział:

Mgr inż. arch. Sławomir Koń (projektant główny) – branża architektoniczna (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień A-131/90);

Mgr inż.. arch. Barbara Koń – branża architektoniczna (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień A-140/01)

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A-131/90		Architektura	

Rzeszów, 02.2026 r.

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU  
ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ  
BUDOWLANYCH**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-5172-2154-D2F8-41D4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE  
dział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzonego/jej dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach - osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

Urząd A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Koń**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**,  
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0051-Y9F2-D48A-9927-6C63**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 - 12- 06

**DECYZJA**

**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani. BARBARA KOŃ**

**magister inżynier architekt**

ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. A - 140 /01**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń

ul. Niepokonanych 3

35-234 Rzeszów

2. a/a



Z. sp. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. [signature] Wzrostek  
DIREKTOR WZROSTEK  
ARCHITEKTURA, BUDOWNICTWO I URBANISTYKA  
ARCHITEKT WOJEWODY



## **II. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

ZLIKWIDOWANIE BARIER DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W PLACÓWKACH  
ZOO ROPCZYCE – PRZYCHODNIA NIEDŹWIADA

### **1. Informacje ogólne**

#### **1.1. Podstawa formalna opracowania**

Dokumentację sporządzono w oparciu o:

- Opis przedmiotu zamówienia.
- Wizję lokalną.
- Inwentaryzację pomiarową.
- Dokumentację fotograficzną.
- Polskie normy i przepisy m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo Budowlane - (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.)  
i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego dotyczące: konstrukcji, ochrony ppoż., bhp, ochrony środowiska.

#### **1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu – przychodnia o funkcji służby zdrowia

Kategoria – XI

Prace remontowe ujęte w niniejszym opracowaniu nie wpływają na dotychczasowy sposób użytkowania i program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego obiektu budowlanego. Tym samym, dotychczasowy rodzaj i kategoria obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

Niniejszy projekt sporządzono do stosowania wyłącznie przy robotach, które nie wymagają ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **1.3. Lokalizacja i zagospodarowanie działki – stan istniejący i stan projektowany**

#### **1.3.1. Lokalizacja**

Teren inwestycji pod planowany remont obejmuje budynek przychodni w miejscowości Niedźwiada, zlokalizowanej przy ul. Niedźwiada 10 na działce nr ewid. 6377 obręb 0006 Niedźwiada, jedn. Ewid. 181503\_5.

#### **1.3.2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu**

Budynek posiada przyłącza do:

- sieci energetycznej;
- sieci wodociągowej;
- sieci kanalizacyjnej;
- sieci gazowej;
- sieci telekomunikacyjnej.

Przy budynku od strony północnej zlokalizowane są miejsca postojowe. Niniejszy projekt obejmuje zlokalizowanie nowego miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku oraz poszerzenie chodników zapewniając minimalną szerokość dojazd z miejsc postojowych do budynku 180 cm. Projektowane miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami oraz poszerzenie chodników wykonane z kostki brukowej zgodnie z częścią rysunkową.

#### **1.3.3. Istniejący układ komunikacyjny**

Teren inwestycji pod planowany remont budynku przychodni w miejscowości Niedźwiada znajdującego się na działce nr ewid. 6377 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, nie jest objęty opracowaniem.

## **2. Informacje o budynku – stan istniejący**

### **2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Pomieszczenia budynku objęte opracowaniem pełnią funkcję przychodni. W budynku znajdują się pomieszczenia gabinetów lekarskich, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia pomocnicze itp.

Główne parametry budynku takie jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, liczba kondygnacji, wysokość, długość i szerokość budynku nie ulegną zmianie.

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze:

- 0.1 Przedsiónek – pomieszczenie prowadzące bezpośrednio z głównego wejścia do budynku do komunikacji przychodni. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia. Brak oznaczeń fakturowych na posadzce umożliwiających łatwe poruszanie się przez osoby niewidzące lub słabowidzące.
- 0.2 WC dla OzN – obecnie pomieszczenie pomocnicze, dostępne wyłącznie dla personelu. Przeznaczone do całkowitego remontu – doprowadzenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej, wykonania nawierzchni z płytek, montażu nowej armatury dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami.
- 0.3 Pomieszczenie pomocnicze – istniejące pomieszczenie higieniczno-sanitarne – pomieszczenie przeznaczone do całkowitego remontu – wymiana posadzki, demontaż i wymiana armatury, wyposażenie pomieszczenia w meble biurowe.
- 0.4 Pomieszczenie socjalne – pomieszczenie przeznaczone do remontu – wymiana posadzek, malowanie ścian, wyposażenie pomieszczenia w meble oraz zapewnienie przestrzeni manewrowej dla osób z niepełnosprawnościami poruszającymi się na wózku.
- 0.5 Komunikacja - Szerokość pomieszczenia zapewnia możliwość swobodnego przemieszczania się przez osoby poruszające się na wózkach oraz osoby z ograniczoną mobilnością. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia. Brak oznaczeń fakturowych na posadzce umożliwiających łatwe poruszanie się przez osoby niewidzące lub słabowidzące. Komunikacja zapewnia dostęp do gabinetów lekarskich oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- 0.6 Punkt szczepień – pomieszczenie posiada umywalkę nie dostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami zwłaszcza osób poruszających się na wózkach oraz posadzkę nie spełniającą wymaganej klasy antypoślizgowości.
- 0.7 Gabinet – pomieszczenie posiada umywalkę niedostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami zwłaszcza osób poruszających się na wózkach. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.8 Magazyn odpadów - Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.9 Magazyn leków - Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.

- 0.10 Gabinet - pomieszczenie posiada umywalkę niedostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami zwłaszcza osób poruszających się na wózkach. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.11 Szatnia - Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.12 Pomieszczenie porządkowe - Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia. W pomieszczeniu likwiduje się miskę ustępową i umywalkę, a projektuje się zlew przemysłowy
- 0.13 Gabinet zabiegowy - pomieszczenie posiada zlew oraz umywalkę niedostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami zwłaszcza osób poruszających się na wózkach. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.14 Pomieszczenie higieniczno-sanitarne - Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia.
- 0.16 Rejestracja – pomieszczenie nie jest wyposażone w odpowiednią ladę ułatwiającą komunikację z osobami poruszającymi się na wózku. Brak przestrzeni manewrowej przy recepcji. Posadzka nie spełnia odpowiedniej klasy poślizgowej. Brak oświetlenia ledowego, które spełniałoby odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia. Brak oznaczeń fakturowych na posadzce umożliwiających łatwe poruszanie się przez osoby niewidzące lub słabowidzące.

Pomieszczenia oznaczone na rysunkach nr 0.15 oraz 0.17 poza obszarem objętym opracowaniem.

### **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego – stan projektowany**

Niniejsze opracowanie ma służyć Inwestorowi realizacji robót w celu przeprowadzenia robót remontowych w budynku Przychodni w miejscowości Niedźwiada.

Główne parametry budynku takie jak: kategoria budynku, powierzchnia zabudowy, kubatura, liczba kondygnacji, wysokość, długość budynku i szerokość budynku nie ulegają zmianie.

### **4. Opis pomieszczeń projektowanych**

#### **5.1 Komunikacja**

W pomieszczeniu komunikacji oraz w przedsionku zaprojektowano wymianę posadzek na antyrefleksyjną, matową nawierzchnię antypoślizgową min. R11, np. wykładzina winylowa.

Projektowana posadzka musi zostać wykonana z trwałego materiału, dostosowana do miejsc o dużym natężeniu ruchu oraz łatwa w utrzymaniu czystości. Posadzkę wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Posadzka w kolorze RAL 1013, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 70 z pasami przy ścianach o szerokości 30 cm w kolorze RAL 7006, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 15 – zgodnie z projektem kolorystyki. Na styku posadzki ze ścianami należy wykonać cokół o wysokości 10 cm. Projektowane pasy na posadzce oraz cokół w ciemniejszym kolorze zapewniają zachowanie kontrastu między płaszczyznami, dlatego przy ewentualnej zmianie kolorystyki istotne jest zachowanie wartości LRV.

Ściany w pomieszczeniu komunikacji oraz w przedsionku należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbą lateksową lub farbą chlorokauczukową, lub równorzędną w kolorze RAL 9001, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 75. W celu podkreślenia kontrastu między ścianą, a drzwiami, projektuje się pasy wokół ościeżnicy o szerokości 10 cm, w kolorze stolarki drzwiowej, tj. RAL 7006, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 15.

Projektuje się nowe oświetlenie poprzez zastosowanie nowoczesnych opraw LED spełniające odpowiednie współczynniki rekomendowane dla placówek służby zdrowia. Poza projektem oświetlenia podstawowego zaprojektowano również oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne wg projektu branży elektrycznej.

Przy głównym wejściu do budynku zlokalizowano tablicę tyflograficzną ułatwiającą pacjentom poruszanie się po budynku. Ponadto projektuje się tabliczki kierunkowe, zlokalizowane w miejscu widocznym po wejściu do budynku, przedstawione w części rysunkowej.

Przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń projektuje się tabliczki informacyjne z nr pomieszczenia oraz jego przeznaczeniem. Ponadto informacje umieszczone na tabliczce opisane również w alfabecie braille'a.

Pomieszczenie komunikacji oraz przedsionka należy wyposażyć w system FON pozwalający na swobodne poruszanie się po budynku przez osoby niewidzące lub słabowidzące. Lokalizacja poszczególnych elementów systemu została oznaczona na rysunku A.12. Projektuje się listwy prowadzące samoprzylepne poliuretanowe oraz kopułki ostrzegawcze samoprzylepne poliuretanowe. Przed zamówieniem poszczególnych elementów należy sprawdzić wymiary na budowie.

Komunikację należy wyposażyć w poręcze ułatwiające poruszanie się przez osoby o ograniczonej mobilności zgodnie z częścią rysunkową. Pochwyty projektuje się ze stali nierdzewnej na dwóch wysokościach. Niżej umieszczona poręcz na wysokości między 60 a 75 cm oraz wyżej umieszczona poręcz na wysokości między 90 a 100 cm. Poręcze należy oddalić od ścian min. 5 cm.

## **5.2 Klatka schodowa**

W klatce schodowej należy zamontować poręcze ułatwiające poruszanie się przez osoby o ograniczonej mobilności. Pochwyty projektuje się ze stali nierdzewnej na dwóch wysokościach. Niżej umieszczona poręcz na wysokości między 60 a 75 cm oraz wyżej umieszczona poręcz na wysokości między 90 a 100 cm. Poręcze należy oddalić od ścian min. 5 cm. Pochwyty zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole każdego biegu. Pochwyty wykonać analogicznie do pochwyty przy schodach zewnętrznych przedstawionych na rysunku A.03 schody zewnętrzne.

Każdy bieg schodów należy skonstrastować poprzez oznaczenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia. W tym celu należy oznaczyć stopnicę oraz podstopnicę pasem o szerokości min. 5 cm w kolorze żółtym, np. RAL 1018 lub zbliżony.

Przed dojściem do schodów w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów zaprojektowano fakturę ostrzegawczą o szerokości 40-60 cm na całej szerokości schodów.

## **5.3 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne**

W budynku projektuje się remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych będących w obszarze opracowania wskazanych na rysunkach.

Dla wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych projektuje się nową posadzkę z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm w kolorze RAL 9002, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 66. Z płytek zastosowanych na posadzce należy wykonać cokół na ścianach o wysokości 10 cm.

Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się z płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm w kolorze RAL 7031, lub zbliżonym z zachowaniem LRV 13. Zastosowanie ciemnych płytek na ścianie zapewnia kontrast z posadzką oraz białą armaturą. Płytki na ścianie należy ułożyć do wysokości min. 2 m. Powyżej płytek ścianę należy pomalować farbą lateksową o zwiększonej odporności na wilgoć w kolorze RAL 9002, lub zbliżonym.

Sufity pomalować farbą lateksową o zwiększonej odporności na wilgoć w kolorze białym, np. RAL 9016, lub zbliżonym.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się wymianę armatury. W przypadku pomieszczeń przeznaczonych do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami należy przystosować armaturę w sposób umożliwiający łatwy dostęp do urządzeń przez osoby poruszające się na wózku. Należy zapewnić przestrzeń manewrową dla wózków oraz zastosować pochwyty przy umywalce oraz misie ustępowej.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się wymianę stolarki drzwiowej. Wszystkie drzwi w tych pomieszczeniach należy wyposażać w otwór wentylacyjny zgodnie z zestawieniem

stolarki drzwiowej. Drzwi prowadzące bezpośrednio do kabin z misą ustępową należy wyposażać w zamek z blokadą wc.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych objętych opracowaniem projektuje się nowe oświetlenie wg projektu branży elektrycznej.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych objętych opracowaniem elementy instalacji sanitarnej zgodnie z projektem branży sanitarnej.

#### **5.4 Gabinety lekarskie**

W budynku projektuje się remont pomieszczeń gabinetów lekarskich. Projektuje się wymianę posadzki na antyrefleksyjną, matową powierzchnię antypoślizgową min. R11, np. wykładzina winylowa. Projektowana posadzka musi zostać wykonana z trwałego materiału, dostosowana do miejsc o dużym natężeniu ruchu oraz łatwa w utrzymaniu czystości. Posadzkę wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Posadzka w kolorze RAL 1013, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 70 z pasami przy ścianach o szerokości 30 cm w kolorze RAL 7006, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 15 – zgodnie z projektem kolorystyki. Na styku posadzki ze ścianami należy wykonać cokół o wysokości 10 cm. Projektowane pasy na posadzce oraz cokół w ciemniejszym kolorze zapewniają zachowanie kontrastu między płaszczyznami, dlatego przy ewentualnej zmianie kolorystyki istotne jest zachowanie wartości LRV. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi takich jak gabinety lekarskie należy zastosować posadzkę antyelektrostatyczną.

Ściany gabinetów należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbą lateksową lub farbą chlorokauczkową, lub równorzędną w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 57. Kolor ścian kontrastujący z armaturą oraz umeblowaniem gabinetów.

Pomieszczenia gabinetów należy wyposażać w meble i inne elementy wyposażenia, które mają matowe wykończenie, tak aby nie powodować odbić światła. Wyposażenie w odcieniach bieli zapewniające kontrast ze ścianą.

W pomieszczeniu gabinetów w miejscach gdzie zlokalizowana jest umywalka należy pamiętać o fartuchu wykonanym z płytek gresowych zabezpieczających ścianę przed zachlapaniem. Płytki w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym do koloru ściany o wartości LRV 57. Płytki należy ułożyć do wysokości min. 2,0 m i na szerokość min. 1,3 m.

#### **5.5 Pomieszczenia pomocnicze, magazyny, szatnie, pomieszczenie socjalne**

Remont pomieszczeń oznaczonych na rysunku rzutu nr 0.3, 0.4, 0.8, 0.9 i 0.11 obejmuje wymianę posadzki oraz malowanie ścian. Projektowana posadzka o powierzchni antyrefleksyjnej, matowej powierzchni antypoślizgowej min. R11, np. wykładzina winylowa. Projektowana posadzka musi zostać

wykonana z trwałego materiału, dostosowana do miejsc o dużym natężeniu ruchu oraz łatwa w utrzymaniu czystości. Posadzkę wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta. Posadzka w kolorze RAL 1013, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 70 z pasami przy ścianach o szerokości 30 cm w kolorze RAL 7006, lub zbliżonym z zachowaniem wartości LRV 15 – zgodnie z projektem kolorystyki. Na styku posadzki ze ścianami należy wykonać cokół o wysokości 10 cm.

Ściany należy pomalować zgodnie z projektem kolorystyki farbą lateksową lub farbą chlorokauczkową, lub równorzędną w kolorze RAL 7035 lub zbliżonym.

## **5.6 Rejestracja**

Projekt obejmuje remont rejestracji w budynku. Remont obejmuje wymianę posadzki, malowanie ścian oraz wymianę oświetlenia na ledowe. Projektuje się również wymianę lady recepcyjnej i dostosowanie jej do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością. Powierzchnie blatów i elementów frontowych lady należy wykonać w wykończeniu matowym, ograniczającym refleksy świetlne. Nie dopuszcza się wykończeń połyskowych/półpołyskowych mogących powodować odbicia światła i efekt olśnienia.

Wymiary lady powinny spełniać poniższe warunki:

- lada umieszczona na dwóch wysokościach - wysokość od 100 cm do 110 cm oraz obniżona lada z blatem na wysokości od 70 cm do 90 cm zapewniająca łatwy dostęp dla osób poruszających się na wózku.
- lada z obniżonym blatem powinna zapewniać możliwość wygodnego podjechania wózkiem poprzez przestrzeń pod blatem o głębokości min. 30 cm. Ponadto minimalna szerokość obniżonej lady nie mniejsza niż 90 cm.
- minimalna głębokość lady nie mniejsza niż 40 cm.

Dopuszcza się korekty wymiarów na etapie wykonawczym, pod warunkiem zachowania powyższych parametrów minimalnych jako podstawowych wytycznych.

Pomieszczenie recepcji należy wyposażać w urządzenia umożliwiające swobodną komunikację z osobami z niepełnosprawnościami. Należy zapewnić pętlę indukcyjną umożliwiającą łatwy kontakt z osobami słabo słyszącymi. Na ladzie należy zlokalizować odpowiednie oznaczenie z informacją o pętli indukcyjnej wskazane w części rysunkowej.

## **5. Opis projektowanych robót budowlanych**

### **6.1 Roboty zewnętrzne**

#### **6.1.1 Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością**



W części objętej opracowaniem zaplanowano miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Miejsce postojowe utwardzone z kostki brukowej o wymiarach 3,6x5,0m. Projektowane miejsce należy oznaczyć pionowo i poziomo poprzez znak D-18a z tabliczką T-29 – przedstawiony w części rysunkowej projektu oraz poprzez pomalowanie miejsc postojowych farbą drogową antypoślizgową w kolorze niebieskim.

Zaprojektowano również poszerzenie chodników z kostki brukowej tak, aby na całej długości dojścia z miejsc postojowych do budynku jego szerokość wynosiła min. 180 cm.

Ponadto projektuje się system FON ułatwiający dojście do budynku przez osoby słabowidzące i niewidome.

- **Demontaż istniejącej kostki brukowej**

Należy oczyścić szczeliny między elementami z piasku i zabrudzeń. Następnie, przy użyciu łomu lub imaka brukarskiego, delikatnie podważyć i wyciągnąć kolejne kostki, unikając uszkodzenia krawędzi. Po usunięciu całej nawierzchni należy zebrać pozostałości podsypki.

- **Wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie z kostki brukowej**

Usunąć roślinność i humus z miejsc przeznaczonych pod nawierzchnie. Wykonać wykopy na odpowiednią głębokość, ułożyć warstwę odsączającą i podsypkę z piasku lub pospółki, zagęścić mechanicznie każdą warstwę. Ułożyć krawężniki i obramowania, skontrolować spadki i równość, a następnie ułożyć kostkę brukową na zaplanowany sposób (kostka brukowa nefazowana), dosypać piasku fugowego i zagęścić. Oczyścić wykonaną nawierzchnię z pozostałości materiałów i zabrudzeń oraz uporządkować teren po zakończeniu robót. Nawierzchnia musi być równa, antypoślizgowa, pozbawiona nachylenia poprzecznego przekraczającego 2%

- **Oznakowanie pionowe i poziome miejsca postojowego**

Oznakowanie poziome miejsca postojowego rozpocząć od dokładnego oczyszczenia i przygotowania nawierzchni, w tym usunięcia kurzu, piasku, błota, oraz innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność farby. Następnie wyznaczyć i trasować linie miejsca postojowego oraz symbol osoby niepełnosprawnej zgodnie z obowiązującymi wymiarami i lokalizacją projektową. Po przygotowaniu podłoża i wytyczeniu oznakowania należy przystąpić do malowania linii oraz symbolu farbą antypoślizgową przeznaczoną do oznakowania poziomego dróg i parkingów, zapewniając równomierne pokrycie, odpowiednią grubość warstwy oraz czytelność oznaczenia. W razie potrzeby należy nanieść kolejną warstwę farby po wyschnięciu pierwszej, w celu uzyskania właściwej trwałości i intensywności oznakowania. Po zakończeniu malowania zabezpieczyć oznakowaną powierzchnię do czasu całkowitego wyschnięcia farby.

Oznakowanie pionowe rozpocząć od wyznaczenia miejsca ustawienia słupka (na trawniku przed miejscem postojowym). Następnie należy przygotować podłoże pod montaż słupka metalowego, w tym wykonać odpowiedni wykop oraz osadzić słupek w gruncie w fundamencie betonowym, zapewniając jego pionowe ustawienie, stabilność i trwałe zamocowanie. Po związaniu betonu lub ustabilizowaniu konstrukcji należy zamontować tarczę znaku pionowego przeznaczonego do oznaczenia miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnościami (znak D-18a z tabliczką T-29), zwracając uwagę na właściwą wysokość montażu, czytelność oraz odpowiednie ukierunkowanie znaku względem nadjeżdżających użytkowników. Po zakończeniu montażu należy uporządkować teren wokół słupka, usunąć pozostałości materiałów i sprawdzić poprawność osadzenia oraz widoczność wykonanego oznakowania.

### **6.1.2 Schody zewnętrzne**

Przy schodach zewnętrznych należy zamontować poręcze ułatwiające poruszanie się przez osoby o ograniczonej mobilności. Pochwyty projektuje się ze stali nierdzewnej na dwóch wysokościach. Niżej umieszczona poręcz na wysokości między 60 a 75 cm oraz wyżej umieszczona poręcz na wysokości między 90 a 100 cm. Poręcze należy oddalić od ścian i balustrad o min. 5 cm. Pochwyty zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole każdego biegu. Pochwyty wykonać wg rysunku A.0.3 schody zewnętrzne.

Każdy bieg schodów należy skonstrastować poprzez oznaczenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia. W tym celu należy oznaczyć stopnicę oraz podstopnicę pasem o szerokości min. 5 cm w kolorze żółtym, np. RAL 1018 lub zbliżony.

Przed dojściem do schodów w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów zaprojektowano fakturę ostrzegawczą o szerokości 40-60 cm na całej szerokości schodów.

- **Demontaż płytek ze schodów, pochylni i spocznika**

Płytki należy usuwać mechanicznie przy użyciu odpowiednich narzędzi, takich jak młotek, przecinak lub młotowiertarka z dłutem. Demontaż powinien być prowadzony ostrożnie, aby nie uszkodzić podłoża konstrukcyjnego. Prace należy rozpoczynać od krawędzi lub miejsc, w których płytki są poluzowane, stopniowo odspajając kolejne elementy okładziny. Po usunięciu płytek należy dokładnie oczyścić podłoże z pozostałości starego kleju, zaprawy oraz luźnych fragmentów materiału. W tym celu powierzchnię należy zeszlifować, wyskrobać lub skuć nierówności, a następnie dokładnie wyszczotkować i odpylić. Powstałe w trakcie demontażu odpady budowlane należy na bieżąco usuwać z miejsca robót oraz gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach. Gruz i pozostałości

materiałów należy wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Po zakończeniu demontażu powierzchnię należy ponownie oczyścić i ocenić stan podłoża. W przypadku wystąpienia uszkodzeń, pęknięć lub ubytków należy je naprawić odpowiednią zaprawą naprawczą lub wyrównującą, przygotowując podłoże do dalszych prac związanych z wykonaniem nowej okładziny z płytek.

- **Klejenie płytek**

Podłoże, na którym będą układane płytki należy dokładnie zeszlifować, wyszczotkować i wyczyścić, a znaczne nierówności pokryć zaprawą wyrównującą. Układanie posadzki powinno się rozpocząć w przeciwnym do drzwi narożniku. Aby zachować równą odległość między płytkami, należy użyć krzyżyków dystansowych. Klej rozprowadzać równo. Po upływie ok. 12 godzin od ułożenia płytek i usunięciu krzyżyków dystansowych należy wypełnić spoiny. Gotowe masy fugujące należy nałożyć kauczkową szpachlę tak, aby dokładnie pokryć wszystkie szczeliny. Rogi i kąty powinno się zabezpieczyć warstwą silikonu sanitarnego, którego kolor należy dobrać do spoin. Wariant kolorystyczny uzgodnić z Inwestorem.

- **Montaż balustrady oraz pochwytów**

Zamontować balustradę po prawej stronie schodów, mocując ją do podłoża, analogicznie do istniejącej balustrady po lewej stronie. Pochwyty montować po obu stronach schodów, do balustrady, na wysokości między 60 cm a 75 cm oraz między 90 cm a 100 cm. Pochwyty muszą być oddalone o minimum 5 cm od balustrady. Pochwyty powinny być zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole każdego biegu schodów. Mocowanie zgodnie z rysunkami.

- **Montaż fon**

Przed dojściem do schodów w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów należy zastosować fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 40 cm i maksimum 60 cm (na całej szerokości schodów). Powierzchnię pod montaż oznaczeń należy dokładnie oczyścić i w razie potrzeby odtłuścić. W zależności od rodzaju zastosowanych elementów montaż może odbywać się przy użyciu kleju montażowego przeznaczonego do materiałów poliuretanowych lub poprzez zastosowanie elementów samoprzylepnych dostarczonych przez producenta.

- **Montaż kontrastowych oznaczeń**

Należy skonstrastować krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów na krawędzi poziomej i krawędzi pionowej (stopnica i podstopnica) pasem o szerokości minimum 5 cm.

Powierzchnię pod montaż oznaczeń należy dokładnie oczyścić i w razie potrzeby odtłuścić. Montaż przy użyciu pasów samoprzylepnych

- **Montaż wycieraczek**

Montaż wycieraczek zgodnie z zaleceniami producenta. Należy przygotować otwór w posadzce o odpowiedniej głębokości oraz wymiarach. Ramę wycieraczki ustawić w zagłębieniu tak, aby jej górna krawędź była na poziomie wykończonej posadzki. Wkład umieścić w ramie systemowej. Wycieraczki powinny mieć równą fakturę (płasczyznę), a jej struktura nie może mieć nierówności bądź otworów większych niż 1 cm.

## **6.2 Roboty wewnętrzne**

### **6.2.1 Prace przygotowawcze**

W części objętej opracowaniem zaplanowano prace rozbiórkowe i demontaże tj.:

- 1) Prace rozbiórkowe w zakresie istniejącej posadzki,

Istniejące posadzki należy w całości rozebrać i zutylizować.

- 2) Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – zgodnie z częścią graficzną,

Należy zdemontować stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicami. Należy wyciąć piłą kawałki profili bocznych i górnego, a następnie oderwać pozostałe części. Futryny mocowane na piankę można usunąć w całości – po oderwaniu opasek maskujących należy przeciąć piankę nożem lub piłą, na całym obwodzie. Po usunięciu ramy, wymiary otworu muszą pasować do modułowych szerokości drzwi, a szerokość otworu w murze powinna być, o co najmniej 12 cm od niej większa, z uwzględnieniem szczeliny montażowej. Wysokość otworu drzwiowego powinna się mieścić w granicach 205-210 cm, przy czym dopuszczalne jest nieznaczne skrócenie ościeżnicy, jeśli konstrukcja skrzydła pozwala na jego podcięcie. Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki drzwiowej należy wybrać producenta dla nowej stolarki, a wymiary otworów w murze dostosować do wymagań wybranego systemu.

- 5) Demontaż okładzin oraz warstw powłok malarskich ściennych wewnętrznych,

Istniejące powierzchnie ścian należy oczyścić z kurzu i zabrudzeń, luźnych fragmentów tynku i farby oraz zanieczyszczeń ograniczających przyczepność. Powierzchnię wyrównać a wszelkie ubytki uzupełnić przy użyciu odpowiedniej masy naprawczej lub szpachlowej. Większe ubytki uzupełnić gładzią gipsową. Przygotowane podłoże należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym dostosowanym do rodzaju podłoża i farby nawierzchniowej. Ściany malować w kolorystyce zgodnie z częścią rysunkową.

W części pomieszczeń przewiduje się rozbiórkę płytek ceramicznych. W pomieszczeniach sanitarnych należy skuć stare pokrycie z płytek, a powierzchnię, na której będą układane nowe płytki należy zeszlifować, wyszczotkować i wyczyścić.

6) Demontaż urządzeń sanitarnych z obecnych pomieszczeń sanitarnych objętych remontem, Dotyczy obiektów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach toalet. Należy usunąć, a następnie wyrzucić lub zutylizować istniejące elementy z pomieszczeń objętych remontem, zgodnie z zaleceniami Inwestora.

9) Demontaż istniejących instalacji w ramach ich przebudowy.

Dotyczy elementów, których usunięcie jest wymagane: wszystkie elementy instalacji przewidziane do demontażu na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stanu istniejącego przez Wykonawcę robót. Należy oznaczyć i odłączyć przewody elektryczne prowadzące do oświetlenia, następnie należy przystąpić do demontażu opraw oświetleniowych. W przypadku pozostawienia istniejących instalacji należy dokonać pełnej inwentaryzacji obwodów, wykonać stosowne podłączenia, przełączenia i podziały, celem zachowania ciągłości zasilania i sterowania. Demontaż elementów instalacji elektrycznej wg branży elektrycznej.

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy wyposażenia oraz konstrukcji znajdujące się w obszarze objętym pracami rozbiórkowymi.

W trakcie prac nie należy dopuszczać do swobodnego upadku rozbieranych fragmentów konstrukcji oraz zrzucania urobku. Zabronione jest składowanie materiału z rozbiórki wewnątrz pomieszczenia. Prace wyburzeniowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Przewiduje się również demontaże istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z armaturą i podgrzewaczami ciepłej wody. Należy przewidzieć demontaże istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z białym montażem. Niewykorzystane podejścia zaślepić/zakorkować. Demontaż instalacji sanitarnej wg branży sanitarnej.

#### **6.2.2 Prace wykonawcze i rozwiązania materiałowe**

##### **1) Izolacje przeciwwilgociowe**

Pomieszczenia mokre izolować przeciwwilgociowo stosując pod posadzki i okładzinę ścienną folię w płynie lub inne masy na bazie żywicy.

##### **2) Elementy wykończeniowe i wyposażenie**

###### **a) Posadzka**

W pomieszczeniach komunikacji, przedsionka, gabinetów oraz pomieszczeń pomocniczych (magazyny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie pomocnicze) projektuje się nową posadzkę w postaci wykładziny winylowej. Wykładzina musi być wytrzymała na duże natężenie ruchu, łatwa w utrzymaniu czystości i antypoślizgowa R11. Podłoże na którym będzie układana wykładzina powinno być czyste, równe, wolne od pyłu, tłuszczu czy oleju, a znaczne nierówności pokryć należy zaprawą wyrównującą. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi takich jak gabinety lekarskie należy zastosować posadzkę antyelektrostatyczną. Wykładzinę należy ułożyć według zaleceń producenta. Kolorystyka wykładziny zgodnie z częścią rysunkową, należy zachować pasy kontrastujące przy ścianie. Połączenie posadzki ze ścianą należy wykończyć za pomocą listwy cokołowej z zaślepką pozwalającą na wywiniecie wykładziny na wysokość 10 cm, zapewniając tym samym szczelne wykończenie.

#### b) Płytki podłogowe i ściennie

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni podłóg i ścian na płytki gresowe. Nawierzchnia płytek musi być wytrzymała, antypoślizgowa, a także wodoodporna. Płytki w pomieszczeniach sanitarnych powinny być łatwe w utrzymaniu czystości, odporne na środki chemiczne, antypoślizgowe min. R11

Podłoże, na którym będą układane płytki należy dokładnie zeszlifować, wyszczotkować i wyczyścić, a znaczne nierówności pokryć zaprawą wyrównującą. Między podłożem a klejem należy zastosować też tzw. folię w płynie, która zaimpregnuje i zabezpieczy daną powierzchnię. Kolejno należy wyznaczać linii, do której będą układane płytki.

W czasie planowania układu należy uwzględnić powierzchnię pomieszczenia, rozmiar płytek i miejsce na spoinę. Układanie posadzki powinno się rozpocząć w przeciwległym do drzwi narożniku. Pierwszy rząd powinien być wyłożony z płytek całych, a układanie najlepiej zakończyć przy wyjściu. Przed przyklejeniem płytek warto je ułożyć na wyznaczonej osi OP „na sucho” na podłożu, uwzględniając także szerokość spoin. Następnie należy przystąpić do nakładania zaprawy klejowej. Odpowiedni klej do glazury należy rozrobić w zimnej wodzie. Najlepiej wykonywać to szpachlą o grubości wskazanej przez producenta danej zaprawy (zwykle od 0,5 do 1 cm), aby zachować równą odległość między płytkami, należy użyć krzyżyków dystansowych. Klej powinno się rozprowadzać równo po powierzchni, a następnie zębatą packą wyznaczyć na nim bruzdy. Bruzdy powinny być tym większe, im większa będzie przyklejana płytka. Następnie po upływie ok. 12 godzin od ułożenia płytek i usunięciu krzyżyków dystansowych należy wypełnić spoiny. Gotowe masy fugujące należy nałożyć kaucukową szpachlą tak, aby dokładnie pokryć

wszystkie szczeliny. Rogi i kąty powinno się zabezpieczyć warstwą silikonu sanitarnego, którego kolor należy dobrać do spoin.

#### c) Kolorystyka ścian

Projektuje się zmianę kolorystyki ścian komunikacji. Należy przygotować powierzchnię ścian pod malowanie, oczyścić z kurzu i zabrudzeń, luźnych fragmentów tynku i farby oraz zanieczyszczeń ograniczających przyczepność. Powierzchnię wyrównać a wszelkie ubytki uzupełnić przy użyciu odpowiedniej masy naprawczej lub szpachlowej. Większe ubytki uzupełnić gładzią gipsową. Przygotowane podłoże należy zagruntować odpowiednim preparatem gruntującym dostosowanym do rodzaju podłoża i farby nawierzchniowej. Powierzchnia przygotowana do malowania powinna być gładka, równa, pozbawiona pyłu, kurzu i innych zanieczyszczeń. Zaleca się położenie warstwy gruntującej, następnie należy przystąpić do malowania farbą o dobranym uprzednio kolorze (wg części rysunkowej). Wokół drzwi do gabinetów i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wykonać pasy o szerokości 10 cm w odcieniu kontrastującym do płaszczyzny ściany wskazanym w części rysunkowej. Na całej powierzchni ściany należy zastosować powłokę wysoce zmywalną i łatwą do utrzymania czystości, np.: farbą lateksową lub farbą chlorokauczukową, lub równorzędną.

#### d) Stolarka drzwiowa

W budynku przewiduje się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej. Projektuje się drzwi z płyty MDF z wyposażeniem i kolorystyką zgodnie z częścią rysunkową.

Skrzydła drzwiowe do pom. mokrych należy wyposażyć w dolnej partii w otwory napowietrzające o sumarycznym przekroju 0.022 m<sup>2</sup>.

Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary należy ponownie sprawdzić na budowie i zweryfikować z zestawieniem stolarki. Otwory w murze należy dostosować do wymagań podanych przez wybranego producenta drzwi.

#### e) Wyposażenie pomieszczeń

##### 1) Siedziska

Pomieszczenia komunikacji należy wyposażyć w siedziska dla pacjentów.

Siedziska powinny posiadać podłokietniki ułatwiające korzystanie z nich przez osoby o ograniczonej mobilności. Siedziska nie powinny zawężać części komunikacyjnych tzw. tras wolnych od barier od stref oczekiwania. W komunikacji projektuje się siedziska montowane do ściany z możliwością składania.

##### 2) Lada recepcyjna

Projektuje się ladę w strefie rejestracji. Powierzchnie blatów i elementów frontowych lady należy wykonać w wykończeniu matowym, ograniczającym refleksy świetlne. Nie dopuszcza się wykończeń połyskowych/półpołyskowych mogących powodować odbicia światła i efekt olśnienia.

Wymiary lady powinny spełniać poniższe warunki:

- lada umieszczona na dwóch wysokościach - wysokość od 100 cm do 110 cm oraz obniżona lada z blatem na wysokości od 70 cm do 90 cm zapewniająca łatwy dostęp dla osób poruszających się na wózku.
- lada z obniżonym blatem powinna zapewniać możliwość wygodnego podjechania wózkiem poprzez przestrzeń pod blatem o głębokości min. 30 cm. Ponadto minimalna szerokość obniżonej lady nie mniejsza niż 90 cm.
- minimalna głębokość lady nie mniejsza niż 40 cm.

Dopuszcza się korekty wymiarów na etapie wykonawczym, pod warunkiem zachowania powyższych parametrów minimalnych jako podstawowych wytycznych.

### 3) Elementy związane z instalacjami wewnętrznymi

#### a) Instalacja „białego montażu”

Projektuje się montaż nowej armatury. Należy zamontować umywalki i misy ustępowe zgodnie z częścią rysunkową. Akcesoria podłączane powinny być do sieci wodnej i zabezpieczane przed przeciekami. W ramach montażu należy wykonać także mocowania do ściany, podłogi i uszczelnienia. W zakres prac związanych z białym montażem wliczone są także instalacje armatury do sterowania strumieniem wody. Dodatkowo należy również utworzyć instalację do miski WC. Wszystkie te akcesoria należy również podłączyć do systemu kanalizacyjnego. Należy zabezpieczyć trudno dostępne miejsca przed przelewaniem i przenikaniem wilgoci.

#### b) Montaż osprzętu elektrycznego

Montaż elementów instalacji elektrycznej zgodnie z tomem II/III branży elektrycznej. Wysokość projektowanych włączników światła – 80-110 cm od podłogi. Wysokość projektowanych gniazd elektrycznych - 40-100 cm od podłogi.

## 6.3 Wytyczne wykończeniowe

Wszystkie prace remontowe wykonywać należy zgodnie z kartami technicznymi producenta materiałów. Ocenę elementów po ich przygotowaniu do remontu wykonywać mogą jedynie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Prace można prowadzić etapami, niezależnie na poszczególnych odcinkach.



## 6.4 Wymagania BHP

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Rejon robót budowlanych powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

## 6.5 Nadzór techniczny nad robotami

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotowych robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

## 6.6 Standardy dostępności

Projekt przewiduje pełne **dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**. Wszystkie elementy funkcjonalne i komunikacyjne zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić komfort, bezpieczeństwo oraz swobodny dostęp dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, w tym zapewnienie odpowiednich ciągów komunikacyjnych, szerokości drzwi, pochylni oraz innych udogodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami

- Obok wejścia do budynku objętego zakresem opracowania przewidziano stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami,
- Parametry techniczne miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami i ich wymaganą ilość określono na podstawie standardów architektonicznych oraz warunków technicznych
- Nawierzchnia stanowiska postojowego jest utwardzona (równa i gładka o spadku podłużnym i poprzecznym max. 2%), antypoślizgowa, wykonana z kostki brukowej nefazowanej.
- Projektuje się 1 miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami usytuowane równolegle do budynku i prostopadle do utwardzonej drogi wewnętrznej, o wymiarach: 3,6mx5,0m. Wymiary miejsca postojowego zgodne z określonymi w Standardach dostępności POZ

- Zastosowane zostało oznakowanie stanowisk przeznaczonych do parkowania pojazdów przewożących osoby z niepełnosprawnościami:

znak pionowy nazywany kopertą (D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią).



#### Dostęp z chodnika do stanowiska postojowego dla osoby z niepełnosprawnościami

- Stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami ma zapewnione połączenie z najbliższym chodnikiem.
- Dojście do chodnika z miejsca postojowego jest równe i ma zapewniony swobodny dojazd.
- Chodnik zaprojektowano na tym samym poziomie co miejsce postojowe, co umożliwia dogodny dostęp w dowolnym miejscu, bez barier w postaci krawężnika.
- Miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowane możliwie najbliżej dostępnego wejścia do budynku.
- Ciąg pieszy pomiędzy miejscem postojowym dla osób z niepełnosprawnościami a dostępnym wejściem powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 180 cm i być wolny od barier utrudniających samodzielne poruszanie się.

#### Strefa wejścia

- Wejście do budynku (na schody oraz pochylnię) zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed i za schodami i pochylnią.
- Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie może być większe niż 5%.

### Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji

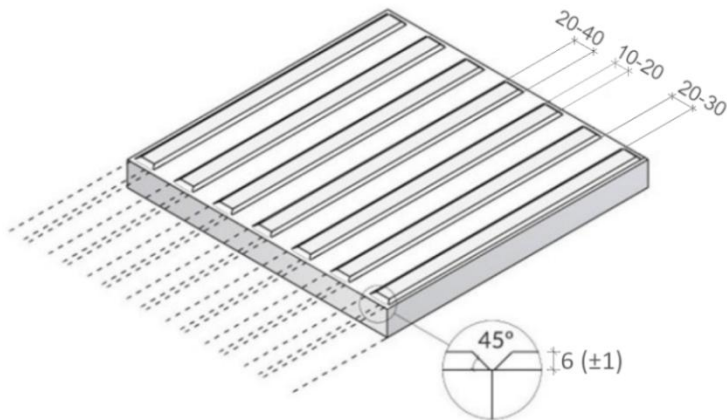
- System odnajdywania drogi - wprowadzone zostały elementy ułatwiające samodzielną orientację (ang. *wayfinding*), poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu:
  - system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniający możliwe ograniczenia użytkowników: tabliczki i oznaczenia gabinetów obok drzwi - Tabliczki tyflograficzne multisensoryczne z piktogramem i alfabetem Braille'a - (czcionka Braille Regular) do oznaczenia pomieszczeń Zawierają kontrastową grafikę, oraz oznaczenia wypukłe i treści w alfabecie Braille'a.
  - tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu; Tabliczki tyflograficzne multisensoryczne z piktogramem i alfabetem Braille'a (do oznaczenia wyjść ewakuacyjnych i informacji kierunkowej)).
- Tablica tyflograficzna – umieszczona wewnątrz budynku w strefie wejściowej. Plan piętra budynku wykonany poprzez technikę frezowania. Informacje dostarczane są drogą dotykową za pośrednictwem form przestrzennych oraz opisów brajlowskich. Plan umieszczony na mocowaniu pozwalającym osobom z dysfunkcją wzroku na odczytanie planu bez konieczności pochylania, minimalny wymiar zgodny z zaleceniami odnośnie planów tyflograficznych, proporcjonalnie do wielkości piętra. Plan tyflograficzny obiektu zawiera:
  - kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
  - przebieg tras dotykowych,
  - opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
  - legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
  - oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących – np. czerwone wypukłe pole.
- Tablica informacyjna elektroniczna z kontrastem – tablica o przekątnej min. 65", zlokalizowana na ścianie zewnętrznej przy wejściu do obiektu.

### Fakturowe oznaczenia nawierzchni (FON)

Międzynarodowa norma ISO/23599-2012 oraz norma ISO 21542:2011 wprowadza określenie Tactile Walking Surface Indicators (TWSI), (tłum. dotykowy wskaźnik na ciągach pieszych). W polskich przepisach techniczno- budowlanych pojęcie tzw. elementów ścieżki dotykowej wprowadzone zostało przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 13 lipca 2011 r.) jako element konieczny do stosowania na terenach stacji metra. Takie samo nazewnictwo stosowane jest w publikacji „Projektowanie i adaptacja przestrzeni publicznej do potrzeb osób niewidomych i słabowidzących” zamieszczonej na stronach internetowych Polskiego Związku Niewidomych. W opracowanym w 2017 r. na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury poradniku „Standardach dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania” przyjęto nazewnictwo systemu jako System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych – FON (jako tłumaczenie ang. TWSI – Tactile Walking Surface Indicators). System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych – FON to rodzaj identyfikacji miejsc i korytarzy poruszania się, składający się z kombinacji faktur, które są możliwe do wykrycia przez osoby z dysfunkcjami wzroku. Zadaniem informacji fakturowej jest zwiększenie orientacji przestrzennej oraz kierowanie osoby z ograniczeniami percepcji wzrokowej do bezpiecznych miejsc pokonywania przeszkód. System fakturowy należy projektować tak, aby przekaz informacji był jednoznaczny i pozwalał osobom z dysfunkcją wzroku na samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej.

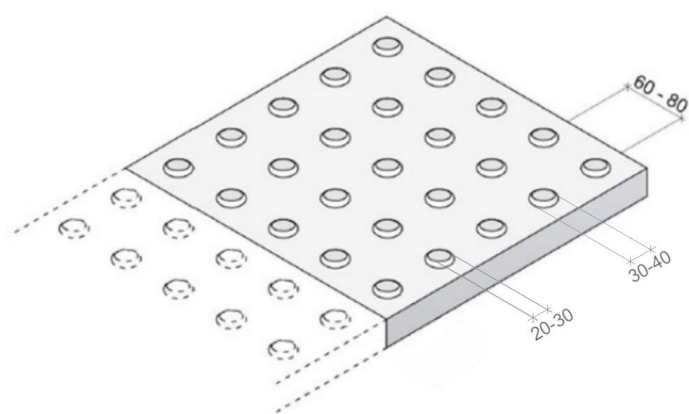
System stanowi dotykowe oznakowanie trasy wolnej od przeszkód stojących i wiszących, ma na celu doprowadzenie do konkretnych miejsc, tj.: schodów, windy, wejścia, wyjścia, planu plastycznego, kasy, punktu informacyjnego, toalety. Składa się z następujących typów faktur:

- 1) **pasa prowadzącego / ścieżki prowadzącej** – ciągu o szerokości 40 cm, zbudowanego z elementów z podłużnymi wypukłościami w formie linii, umożliwiającego osobie niewidomej lub niedowidzącej utrzymanie odpowiedniego kierunku poruszania się. Ścieżka prowadząca powinna mieć podłużne, równoległe wypustki o przekroju trapezu równoramienne, szerokość górnej powierzchni linii prowadzącej powinna wynosić 10 - 20 mm, szerokość podstawy znaku wypukłego powinna się mieścić w przedziale 20 – 40 mm, odległość pomiędzy podstawami znaków wypukłych powinna się mieścić w przedziale 20 – 30 mm, wysokość linii prowadzącej powinna wynosić 6 mm (+ 1 mm), linie prowadzące powinny być sfazowane na końcach pod kątem 45°, fazy mogą być zaokrąglone. Ścieżka znajdująca się w pobliżu przeszkód powinna być od nich odsunięta o min 0,4 cm, a oś ścieżki powinna znajdować się jak najbliżej osi trasy pozbawionej przeszkód.



## 2) elementów ostrzegawczych:

- a) pól uwagi – kwadratowych pól o boku 60 cm, na których umieszczono wypukłe elementy punktowo. Pola uwagi powinny być szersze niż pas prowadzący. Elementy wypukłe powinny mieć formę ściętego stożka lub ściętej sfery kuli o wysokości znaku wypukłego 6 mm (+ 1 mm), średnicy górnej powierzchni znaku wypukłego w przedziale 20 – 30 mm i średnicy podstawy 30–40 mm. Powinny znajdować się na kwadratowej siatce ułożonej równolegle lub pod kątem 45° względem boków; Umieszcza się je na zakrętach ścieżki, rozgałęzieniach, skrzyżowaniach i przed punktami docelowymi, do których doprowadza ścieżka dotykowa. Przy zmianie kierunku ścieżki o mniej niż 45° nie należy stosować pól uwagi.



- b) ostrzegawczych pasów dotykowych – podłużnych pasów o szerokości 0,6 m, wyposażonych w guzki dotykowe ostrzegające przed potencjalnymi niebezpieczeństwami wynikającymi z istniejących barier architektonicznych i technicznych, np. schodów, pochylni, drzwi. Powinny znaleźć się w odległości 0,5 m od przeszkody. Faktura pasów dotykowych może być dowolną fakturą kontrastującą z powierzchnią ścieżek prowadzących, najczęściej stosuje się fakturę podobną do pola uwagi.



Elementy systemu powinny być tak skonstruowane, aby mogły być wykrywane pod stopami i końcówką długiej laski używanej przez osoby niewidome. System oznaczeń fakturowych powinien być prowadzony wg jasno określonych zasad, aby osoby z dysfunkcjami wzroku były pewne co do rodzaju faktury i jej rozmieszczenia. Pozwala to na większe poczucie bezpieczeństwa i szybkość przemieszczania się w przestrzeni publicznej.

Zastosowane oznakowanie dotykowe nie powinno pogarszać antypoślizgowości nawierzchni. Wysokość elementów prowadzących powinna być taka sama jak guzków dotykowych. Ścieżki prowadzące oraz pola uwagi powinny być wykonane z materiałów trwałych i odpornych, być wykonane w tej samej technologii dla całego obiektu, być wykonane w kolorze jasnym, zbliżonym do białego. Projektuje się wykonanie oznakowania dotykowego w formie wylanych/przyklejanych (kleje na bazie żywic) prefabrykatów elementów tworzących pełen system oznakowania dotykowego.

#### 6.7 Roboty budowlane w pomieszczeniach objętych opracowaniem

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Roboty budowlane
0.1	Przedsionek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-wykończenie pomieszczenia elementami aranżacji</li> </ul>

		wnętrza (system FON)
0.2	WC dla OzN	<ul style="list-style-type: none"> <li>-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-demontaż istniejącej armatury</li> <li>-demontaż istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian i sufitu</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej</li> <li>-położenie nowych płytek ściennych i podłogowych</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia</li> </ul>
0.3	Pomieszczenie pomocnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>- skucie płytek podłogowych i ściennych</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>- demontaż armatury</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia</li> </ul>
0.4	Pomieszczenie socjalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-wykończenie pomieszczenia elementami aranżacji wnętrza (meble)</li> </ul>

0.5	Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-wykończenie pomieszczenia elementami aranżacji wnętrza (system FON, tabliczki kierunkowe, tabliczki informacyjne)</li> </ul>
0.6	Punkt szczepień	<ul style="list-style-type: none"> <li>-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-demontaż istniejącej armatury</li> <li>-skucie płytek podłogowych i ściennych</li> <li>-oczyszczenie ścian i sufitu</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej</li> <li>-położenie nowych płytek ściennych i podłogowych</li> <li>- malowanie ścian, układanie płytek</li> <li>-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia</li> </ul>
0.7	Gabinet	<ul style="list-style-type: none"> <li>-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-demontaż istniejącej armatury</li> <li>-skucie płytek ściennych</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej</li> <li>-oczyszczenie ścian i sufitu</li> <li>-położenie nowych płytek ściennych</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>- malowanie ścian, układanie płytek</li> <li>-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia</li> </ul>
0.8	Magazyn odpadów	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-aranżacja wnętrza (umeblowanie)</li> </ul>
0.9	Magazyn leków	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>-aranżacja wnętrza (umeblowanie)</li> </ul>
0.10	Gabinet	<ul style="list-style-type: none"> <li>-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-demontaż istniejącej armatury</li> <li>-skucie płytek ściennych</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej</li> <li>-oczyszczenie ścian i sufitu</li> <li>-położenie nowych płytek ściennych</li> <li>-montaż nowej posadzki</li> <li>- malowanie ścian, układanie płytek</li> <li>-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia</li> </ul>
0.11	Szatnia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia</li> <li>-usunięcie istniejącej posadzki</li> <li>-oczyszczenie ścian</li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej</li> <li>-wykonanie nowej instalacji elektrycznej</li> <li>- malowanie ścian</li> </ul>

		-montaż nowej posadzki -aranżacja wnętrza (umeblowanie)
0.12	Pomieszczenie porządkowe	-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia -demontaż istniejącej armatury -skucie płytek podłogowych i ściennych -oczyszczenie ścian i sufitu -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej -położenie nowych płytek ściennych i podłogowych - malowanie ścian -montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia
0.13	Gabinet zabiegowy	-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia -demontaż istniejącej armatury -skucie płytek ściennych -usunięcie istniejącej posadzki -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej -oczyszczenie ścian i sufitu -położenie nowych płytek ściennych -montaż nowej posadzki - malowanie ścian -montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia
0.14	WC	-oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia -demontaż istniejącej armatury -skucie płytek podłogowych i ściennych -oczyszczenie ścian i sufitu -wymiana stolarki drzwiowej -wykonanie nowej instalacji: wod.kan., elektrycznej -położenie nowych płytek ściennych i podłogowych - malowanie ścian

		-montaż armatury oraz nieruchomych elementów wyposażenia
0.16	Rejestracja	- oczyszczenie i przygotowanie pomieszczenia -usunięcie istniejącej posadzki -oczyszczenie ścian -wykonanie nowej instalacji elektrycznej - malowanie ścian -montaż nowej posadzki -wykończenie pomieszczenia elementami aranżacji wnętrza (system FON)

## 6. Zalecenia końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.
- W wypadku zauważenia istotnych niezgodności między opisem a częścią rysunkową lub poszczególnymi częściami opisu oraz w przypadku spostrzeżenia błędów projektowych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Przed zamówieniem elementów prefabrykowanych (np. drzwi) należy dokonać pomiarów z natury uwzględniający sposób osadzenia w otworze.
- Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- **Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora Nadzoru.**

Wszystkie użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń, ich typy i symbole, a znajdujące się w opisie na rysunkach, są przyjęte ze względów poziomu szczegółowości wykonania w zakresie spełnienia wymagań, obliczeń techniczno-eksploatacyjnych oraz układów funkcjonalnych i instalacyjnych z nimi powiązanych, a przede wszystkim szeroko rozumianej "formy architektonicznej". Wykonawca, może proponować zmianę tych materiałów, urządzeń i instalacji na równoważne, pod warunkiem, że zamiana ta będzie dokonana przy zachowaniu nie gorszych parametrów techniczno-technologicznych, eksploatacyjnych, jakościowych i estetycznych, PN i warunków technicznych w odniesieniu do kart technicznych, aprobat, certyfikatów oraz charakterystyki energetycznej i akustycznej itp. tych materiałów i nie naruszy układu funkcjonalnego pomieszczeń w relacji do pozostałych elementów budowlanych i instalacyjnych innych branż. Zgoda na możliwość zmiany jest możliwa tylko po przedstawieniu kompletu pełnej dokumentacji

porównawczej wraz z wszelkimi dokumentami produktu, przez Wykonawcę robót budowlanych, Projektantowi i Inwestorowi. Uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązania zamiennego z Projektantem nie oznacza zgody Inwestora na zmianę. Uzgodniona możliwość zamiany musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz musi być zatwierdzona przez Inwestora lub jego umocowanego prawnie przedstawiciela (np. inspektora nadzoru). Sposób wprowadzenia możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego przez Projektanta definiuje ustawa Prawo Budowlane. Projekt opracowano na podstawie ogólnie dostępnej oferty na rynku materiałów budowlanych oraz podając wytyczne architektoniczne do sporządzenia rozwiązań nietypowych. Wskazane typy stanowią informację określającą poziom standardu zaprojektowanego wyposażenia, jak i kolorystykę oraz co ważne „formę” (architekturę) tych elementów. Szczegóły techniczne niepodane w niniejszym opisie, a które mają odniesienie w rozwiązaniach systemowych należy wykonywać zgodnie z tą instrukcją systemową oraz z obowiązującymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną.

W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w *sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania* (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w *sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

nr uprawnień A-131/90

Rzeszów, 02.2026r.